



Силабус курсу

Інформаційне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

к. е. н., доцент **Андрій Бутов**

Контактна інформація

andrewbutik@yahoo.com, +380673528681

Опис дисципліни

Основною метою викладання дисципліни “Інформаційне забезпечення оцінки землі та нерухомого майна” є отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків із розробки та застосування інформаційних систем для вирішення задач грошової оцінки земель.

Структура курсу

№ з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	Тема 1. Нормативно-правове та методичне забезпечення грошової оцінки земель	Нормативно правове забезпечення грошової оцінки земель. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Методика нормативної грошової оцінки земель земельних ділянок.	Тести, питання
2	Тема 2. Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель	Особливості створення національної інфраструктури геопросторових даних. Базові набори геопросторових даних. Профільні набори геопросторових даних. Джерела даних для геоінформаційного забезпечення грошової оцінки земель. Кадастрові дані.	Тести, питання
3	Тема 3. ГІС-технології для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення	Особливості геоінформаційного забезпечення грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Природно-сільськогосподарське районування та бонітування як основа грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Автоматизація природно-сільськогосподарського	Тести, питання

		районування із застосуванням засобів ГІС. Портал нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.	
4	Тема 4. Особливості експертної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення	Особливості інформаційного забезпечення експертної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення . вибір методу експертної оцінки. Збір даних для експертної грошової оцінки земельних ділянок за допомогою мобільного додатку Collector for ArcGIS.	Тести, питання
5	Тема 5. Автоматизація експертної грошової оцінки окремої земельної ділянки	Особливості роботи в додатку Model Builder. Розробка ГІС-інструменту для розрахунку експертної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Формування звіту про вартість земельної ділянки.	Тести, питання
6	Тема 6. Особливості геоінформаційного забезпечення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	Огляд ГІС-продуктів для оцінки земель населених пунктів. ГІС-технології в нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів. Створення цифрової картографічної основи нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Визначення базової вартості. Створення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.	Тести, питання
7	Тема 7. Економіко-планувальне зонування засобами ГІС	Методи економіко-планувального зонування. Особливості економіко-планувального зонування. Автоматизація економіко-планувального зонування із застосуванням засобів ГІС.	Тести, питання
8	Тема 8. ГІС-технології для розрахунку локальних коефіцієнтів	Визначення зон впливу локальних факторів. Алгоритм застосування коефіцієнтів локальних факторів. Особливості оцінки окремої земельної ділянки. Формування витягу.	Тести, питання
9	Тема 9. Аналіз та прогнозування вартості земельних ділянок засобами ГІС	Особливості аналізу вартості земель засобами ГІС. Побудова економіко-статистичних моделей вартості. Прогнозування вартості землі за допомогою засобів ГІС-аналізу. Розрахунок коригувальних коефіцієнтів.	Тести, питання
10	Тема 10. ГІС-технології експертної грошової оцінки земельних ділянок	Технології експертної оцінки земельних ділянок з використанням ГІС. Експертна грошова оцінка земельної ділянки за методом попарного порівняння. Експертна грошова оцінка земельної ділянки за економічним методом. Експертна грошова оцінка земельної ділянки за методом співвіднесення. Експертна грошова оцінка земельної ділянки за інвестиційним методом. Експертна грошова оцінка земельної ділянки за методом залишку для землі.	Тести, питання

Літературні джерела

Основна література:

1. Геоінформаційні системи і бази даних: монографія / Зацерковний В. І., Бурачек В. Г., Железняк О. О., Терещенко А. О. Ніжин: НДУ ім. М. Гоголя, 2014. 492 с.
2. Дехтяренко Ю. Ф. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні : наукове видання / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич. К. : ПРОФІ, 2007. 624 с.
3. Основи ГІС-аналізу: навч. посібник / В. Д. Шипулін ; Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Х. : ХНУМГ, 2014. 330 с.
4. Шипулін В.Д. ГІС-технології в оцінці землі та нерухомого майна: навч. посібник / В. Д. Шипулін, Ю. М. Палеха, Е. С. Штерндок; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. 183 с.

Додаткова література:

5. Боровий В.О. Зарицький О.В. ГІС-технології в геодезії та землеустрої: монографія. – К.: Віста, 2017, 252 с.
6. Драпіковський О. І., Іванова І. Б. Оцінка земельних ділянок: К.: "ПРИНТ-ЕКСПРЕС", 2004. 296 с.
7. Палеха Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості території населених пунктів / Ю.М. Палеха. К., 2006. 345 с.
8. Краткое руководство по ArcGIS 10.3.1 for Desktop: веб-сайт. URL:<https://desktop.arcgis.com/ru/arcmap/10.3/get-started/quick-start-guides/arcgis-desktop-quick-start-guide.htm> (дата звернення: 17.05.2020).
9. Пошаговое руководство – Collector for ArcGIS |ArcGIS: веб-сайт. URL:<https://doc.arcgis.com/ru/collector/android/collect-data/guided-tour.htm> (дата звернення: 18.05.2020).
10. Лященко А.А. Геоінформаційне моделювання впливу локальних факторів на нормативну грошову оцінку земельної ділянки в населених пунктах / А.А. Лященко, Ю. В. Кравченко, Д.В. Горковчук // Науково-технічний збірник. Містобудування та територіальне планування.К.: КНУБА, 2014. Вип. 53 . с.310 – 319.
11. Shulgan R. GRID-model of natural agricultural zoning /Roman Shulgan, Olena Kibukevich, Oleksandr Yanchuk, Kateryna Nikolaichuk // Geodesy and Cartography. - Vilnius Gediminas Technical University (VGTU) Press 2017. - Volume 43(1). P.22-27. DOI: 10.3846/ 20296991.2017.1299844
12. Шульган Р.Б. Автоматизація експертної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення з використанням ГІС/ Р.Б. Шульган, О.М. Кібукевич//Materiály XII mezinárodní vědecko - praktická konference «Aplikované vědecké novinky-2016». - Díl 4. Praha, 2016 Publishing House «Education and Science» s. 112-115.
13. Шульган Р. Застосування методу впорядкування об'єктів згідно з набором ознак при проведенні економіко-планувального зонування території населеного пункту/Шульган Р., Янчук О., Романовська Ю.// Проблеми безперервної географічної освіти і картографії : Збірник наукових праць. Х.: ХНУ імені В.Н. Каразіна, 2016. Вип. 23. С. 41-46.
14. Про національну інфраструктуру геопросторових даних Закон України від 13.04.2020 №554-IX URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/554-20>.
15. Про оцінку земель: Закон України Редакція від 17.10.2019р. URL::<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>.
16. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок. Постанова КМУ від 11 жовтня 2002 р. N 1531 Київ URL::<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>
17. Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 09.01.2003 N 2 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0396-03>

18. Про Методику нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Постанова КМУ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>.

19. Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16>.

Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Обов'язковою є присутність студента на модульному та підсумковому контролях. Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин. Системно і регулярно переглядати лекційний матеріал, працювати з навчальною та науковою літературою. Здавати самостійні роботи та завдання у визначені терміни.
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим елементом навчального процесу. Студенти мають інформувати викладача про неможливість відвідувати заняття. Допускається пропуск з поважних причин, який не впливатиме на систему оцінювання. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбутись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Види оцінювання	% від остаточної оцінки
Модуль 1 (теми 1-5)- тестування, розв'язки задач	30
Модуль 2 (теми 1-10)- теоретичні питання, розв'язки задач	30
Модуль 3 (КПІЗ) - реферат, мультимедійна презентація	40

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом