

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Західноукраїнський національний університет
Навчально-науковий інститут інноватики, природокористування та
інфраструктури

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового інституту
інноватики, природокористування та
інфраструктури

Василь БРИЧ

“ ” _____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о.проректора з науково-
педагогічної роботи

Віктор ОСТРОВЕРХОВ

_____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового
інституту новітніх освітніх технологій

Святослав ПИТЕЛЬ

“ ” _____ 2023 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

«Економіка оціночної діяльності»

ступінь вищої освіти: бакалавр

галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»

спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

освітньо-професійна програма: «Експертна оцінка землі та
нерухомого майна»

кафедра економічної експертизи та землепорядкування


Форма навчання	Курс	Семес тр	Лекції (год.)	Практи чні (год.)	ІРС (год.)	Тренінг, КПЗ (год.)	СРС (год.)	Разом (год.)	Залік (сем.)
Денна	3	5	28	14	3	6	99	150	5
Заочна	3	5	8	4	-	-	138	150	6

31.08.2023
[Signature]

Тернопіль – ЗУНУ
2023

Робоча програма складена канд. екон. наук, доцентом кафедри економічної експертизи і землевпорядкування Андрієм Бутовим


Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економічної експертизи та землевпорядкування, протокол № 1 від 29 серпня 2023 року

Завідувач кафедри, докт. екон. наук, професор  **Борис Язлюк**

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності «Геодезія і землеустрій», протокол №1 від 30 серпня 2023 року

Гарант ОП
Д-р.техн.наук, професор

 **Ігор ПЕРОВИЧ**

Керівник групи забезпечення спеціальності докт.техн.наук, професор  **Ігор ПЕРОВИЧ**

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Західноукраїнський національний університет
Навчально-науковий інститут інноватики, природокористування та
інфраструктури

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового інституту
інноватики, природокористування та
інфраструктури

_____ Василь БРИЧ
“ ___ ” _____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о.проректора з науково-
педагогічної роботи

_____ Віктор ОСТРОВЕРХОВ
“ ___ ” _____ 2023 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового
інституту новітніх освітніх технологій

_____ Святослав ПИТЕЛЬ
“ ___ ” _____ 2023 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

«Економіка оціночної діяльності»

ступінь вищої освіти: бакалавр

галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»

спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

**освітньо-професійна програма: «Експертна оцінка землі та
нерухомого майна»**

кафедра економічної експертизи та землепорядкування

Форма навчання	Курс	Семес тр	Лекції (год.)	Практи чні (год.)	ІРС (год.)	Тренінг, КПЗ (год.)	СРС (год.)	Разом (год.)	Залік (сем.)
Денна	3	5	28	14	3	6	99	150	5
Заочна	3	5	8	4	-	-	138	150	6

2023

Робоча програма складена канд. екон. наук, доцентом кафедри економічної експертизи і землевпорядкування Андрієм Бутовим

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економічної експертизи та землевпорядкування, протокол № 1 від 29 серпня 2023 року

Завідувач кафедри, докт.екон. наук, професор_____ Борис Язлюк

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності «Геодезія і землеустрій», протокол №1 від 30 серпня 2023 року

Гарант ОП

Д-р.техн.наук, професор

Ігор ПЕРОВИЧ

Керівник групи забезпечення

спеціальності докт.техн.наук, професор_____Ігор ПЕРОВИЧ

1. СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Економіка оціночної діяльності»

1. Опис дисципліни «Економіка оціночної діяльності»

Дисципліна Економічна експертиза та оцінка природних ресурсів	Галузь знань, спеціальність, СВО	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів – 5	галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»	Статус дисципліни вибіркова Мова навчання українська
Кількість залікових модулів – 3	спеціальність 193 «Геодезія і землеустрій» Освітньо-професійна програма: Експертна оцінка землі та нерухомого майна	Рік підготовки: <i>Денна – III</i> <i>Заочна – III</i> Семестр: <i>Денна – 5</i> <i>Заочна – 5, 6</i>
Кількість змістових модулів – 2	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: <i>Денна – 28 год.</i> <i>Заочна – 8 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 14 год.</i> <i>Заочна – 4 год.</i>
Загальна кількість годин – 150		Самостійна робота: <i>Денна – 99 год.</i> <i>Заочна – 138 год</i> Індивідуальна робота : <i>Індивідуальна робота – 3</i> <i>год.</i> <i>Тренінг, КПЗ – 6 год.</i>
Тижневих годин – 10 з них аудиторних – 3		Вид підсумкового контролю – залік

2. МЕТА І ЗАВДАННЯ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ

«Економіка оціночної діяльності»

2.1. Мета вивчення дисципліни

Мета навчальної дисципліни «Економіка оціночної діяльності» є формування у студентів теоретичних знань про методи та інструментарій оцінки землі та нерухомого майна, а також набуття практичних вмінь і навичок у галузі оцінки землі та нерухомості.

2.2. Завдання вивчення дисципліни

В процесі вивчення дисципліни студенти повинні:

- знати класифікацію об'єктів нерухомості, види вартості об'єктів, цілі та принципи оцінки, випадки обов'язковості її проведення;
- виконувати розрахунки нормативної грошової оцінки земельних ділянок різних категорій та форм власності;
- ознайомити з методикою оцінки землі та нерухомого майна, стандартами і технологією їх проведення
- сформувані практичні навички у сфері оцінки, вміння використовувати спеціальні та довідкові джерела, а також закони України у практичній діяльності;
- сформувані у студентів цілісну систему теоретичних знань дисципліни.

2.3. Найменування та опис компетентностей, формування котрих забезпечує вивчення дисципліни:

- знати методи техніко-економічного обґрунтування землевпорядних проектів, організації професійної діяльності і планування в землекористуванні.
- знати методи оцінки та експертизи земельних ресурсів і пошуку економічних механізмів раціонального їх використання.

3.ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТИНА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Економіка оціночної діяльності»

Змістовий модуль 1.

Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності

Історія розвитку оціночної діяльності. Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки. Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності. Мета проведення оцінки. Основні принципи оцінки

Література 1,2,3,4, 12

Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності

Система регулювання оціночної діяльності. Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності. Громадське регулювання оціночної діяльності. Поняття саморегулятивної організації оцінщиків

Література 1,2,3,4, 12

Тема 3. Стандарти оціночної діяльності

Зміст і основні положення національних стандартів оцінки. Міжнародні стандарти оцінки та їх еволюція

Література 1,2,3,4, 12

Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів

Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Література 1,2,3,4, 12

Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання

Загальні вимоги та послідовність проведення незалежної оцінки майна. Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна. Мета та призначення оцінки. Договір на проведення оцінки майна.

Література 1,2,3,4, 12

Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню

Поняття та необхідність визначення вартості. Види вартості. Ринкова вартість як база оцінки. Особливості оцінювання заставної вартості та основні принципи її застосування. Виникнення та припинення права застави. Сутність та характеристика іпотеки

Література 1,2,3,4, 12

Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності

Принципи, ґрунтовані на уявленнях власника. Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта. Принципи, пов'язані з ринковим середовищем. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.

Література 1,2,3,4, 12

Змістовий модуль 2

Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності

Витратний підхід. Порівняльний (ринковий підхід). Доходний підхід

Література 1,2,3,4, 12

Тема 9. Оцінювання машин та обладнання

Об'єкт, цілі та особливості оцінки машин та обладнання. Класифікація й ідентифікація машин та обладнання. Вплив зносу на вартість машин та обладнання. **Методичні особливості оцінки машин та обладнання**

Література 1,2,3,4, 12

Тема 10. Оцінювання транспортних засобів

Оцінювання транспортних засобів як напрямок в оціночній діяльності. Види вартості транспортних засобів. Характеристика підходів до оцінки транспортних засобів

Література 1,2,3,4, 12

Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів

Сутнісні ознаки об'єктів нематеріальних активів. Класифікація нематеріальних активів підприємства. Особливості оцінки нематеріальних активів. Сфера її застосування. Методологія оцінювання нематеріальних активів. Оцінка вартості та амортизація нематеріальних активів

Література 1,2,3,4, 12

Тема 12. Оцінювання вартості підприємства

Основні принципи та методи оцінки підприємства. Оцінка підприємства доходним методом. Майновий підхід в оцінці вартості підприємства. Порівняльний метод оцінки підприємства. Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства. Особливості оцінки майна під час приватизації

Література 1,2,3,4, 12

Тема 13. Оцінювання земельних ділянок

Земля як базова складова та особливий об'єкт нерухомості. Призначення та функції оцінки землі. Нормативна та ринкова ціна. Поняття земельної ренти. Характеристика ринку землі України

Література 1,2,3,4, 12

Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності

Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності. Структура звіту про оцінку нерухомого майна. Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Особливості оформлення звіту про оцінку транспортних засобів

Література 1,2,3,4, 12

СТРУКТУРА ЗАЛІКОВОГО КРЕДИТУ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Економіка оціночної діяльності»

Денна форма навчання

	Кількість годин				
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Індивідуальна робота	Контрольні заходи
Змістовий модуль 1.					
Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності	2	1	7		Тести
Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності	2	1	7		Тести
Тема 3. Стандарти оціночної діяльності	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	2	1	7		Тести Поточне опитування
Змістовий модуль 2.					
Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 9. Оцінювання машин та обладнання	2	1	7		Тести
Тема 10. Оцінювання транспортних засобів	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 12. Оцінювання вартості підприємства	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 13. Оцінювання земельних ділянок	2	1	7		Тести Поточне опитування
Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності	2	1	8		Модульне опитування та тестування
Тренінг					КПІЗ
Разом	28	14	99	3	6

Заочна форма навчання

	Кількість годин				
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Індивідуальна робота	Контрольні заходи
Змістовий модуль 1.					
Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності	1		10		Тести
Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності			10		Тести Поточне опитування
Тема 3. Стандарти оціночної діяльності	1	1	10		Тести Поточне опитування
Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів			10		Тести Поточне опитування
Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання	1	1	10		Тести
Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню			10		Тести Поточне опитування
Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	1		10		Тести Поточне опитування
Змістовий модуль 2.					
Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	1		10		Тести Поточне опитування
Тема 9. Оцінювання машин та обладнання			10		Тести Поточне опитування
Тема 10. Оцінювання транспортних засобів	1	1	10		Тести Поточне опитування
Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів	1	1	10		Тести Поточне опитування
Тема 12. Оцінювання вартості підприємства	1		10		Тести Поточне опитування
Тема 13. Оцінювання земельних ділянок			9		Тести
Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності			9		Модульне опитування та тестування
					КПІЗ
Разом	8	4	138		

5. ТЕМАТИКА ПРАКТИЧНИХ ТА СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ

Практичне заняття

Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності

Питання для обговорення

Історія розвитку оціночної діяльності.

Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки.

Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності.

Мета проведення оцінки. Основні принципи оцінки

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності

Питання для обговорення

Система регулювання оціночної діяльності.

Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності.

Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.

Громадське регулювання оціночної діяльності.

Поняття саморегулятивної організації оцінщиків

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 3. Стандарти оціночної діяльності

Питання для обговорення

Зміст і основні положення національних стандартів оцінки.

Міжнародні стандарти оцінки та їх еволюція

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів

Питання для обговорення

Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання

Питання для обговорення

Загальні вимоги та послідовність проведення незалежної оцінки майна.

Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна.

Мета та призначення оцінки.

Договір на проведення оцінки майна.

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню

Питання для обговорення

Поняття та необхідність визначення вартості.

Види вартості. Ринкова вартість як база оцінки.

Особливості оцінювання заставної вартості та основні принципи її застосування.

Виникнення та припинення права застави.

Сутність та характеристика іпотеки

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності

Питання для обговорення

Принципи, оснований на уявленнях власника.

Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта.

Принципи, пов'язані з ринковим середовищем.

Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.

Література 1,2,3,4, 12

Змістовий модуль 2

Практичне заняття

Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності

Питання для обговорення

Витратний підхід.

Порівняльний (ринковий підхід). Доходний підхід

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 9. Оцінювання машин та обладнання

Питання для обговорення

Об'єкт, цілі та особливості оцінки машин та обладнання.

Класифікація й ідентифікація машин та обладнання.

Вплив зносу на вартість машин та обладнання.

Методичні особливості оцінки машин та обладнання

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 10. Оцінювання транспортних засобів

Питання для обговорення

Оцінювання транспортних засобів як напрямок в оціночній діяльності.

Види вартості транспортних засобів.

Характеристика підходів до оцінки транспортних засобів

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів

Питання для обговорення

Сутнісні ознаки об'єктів нематеріальних активів.

Класифікація нематеріальних активів підприємства.

Особливості оцінки нематеріальних активів.

Сфера її застосування.

Методологія оцінювання нематеріальних активів.

Оцінка вартості та амортизація нематеріальних активів

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 12. Оцінювання вартості підприємства

Питання для обговорення

Основні принципи та методи оцінки підприємства.

Оцінка підприємства доходним методом.

Майновий підхід в оцінці вартості підприємства.

Порівняльний метод оцінки підприємства.

Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства.

Особливості оцінки майна під час приватизації

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 13. Оцінювання земельних ділянок

Питання для обговорення

Земля як базова складова та особливий об'єкт нерухомості.

Призначення та функції оцінки землі.

Нормативна та ринкова ціна. Поняття земельної ренти.

Характеристика ринку землі України

Література 1,2,3,4, 12

Практичне заняття

Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності

Питання для обговорення

Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності.

Структура звіту про оцінку нерухомого майна.

Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Особливості оформлення звіту про оцінку транспортних засобів

Література 1,2,3,4, 12

6. КОМПЛЕКСНЕ ПРАКТИЧНЕ ІНДИВІДУАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ.

Комплексне практичне індивідуальне завдання з дисципліни «Економіка оціночної діяльності» виконується самостійно кожним студентом на основі розроблених завдань за варіантами.

Метою виконання КПЗ є отримання навиків приймати правильні управлінські рішення, вміти управляти формальними та неформальними групами, управляти конфліктами та стресами і організації.

Виконання КПЗ з одним із обов'язкових складових модулів залікового кредиту з «Економіки оціночної діяльності».

7. ТЕМАТИКА САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Історія розвитку оціночної діяльності.
2. Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки.
3. Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності.
4. Мета проведення оцінки. Основні принципи оцінки
5. Система регулювання оціночної діяльності.
6. Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності.
7. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.
8. Громадське регулювання оціночної діяльності.
9. Поняття саморегулятивної організації оцінщиків
10. Зміст і основні положення національних стандартів оцінки.
11. Міжнародні стандарти оцінки та їх еволюція
12. Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
13. Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
14. Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.
15. Загальні вимоги та послідовність проведення незалежної оцінки майна.
16. Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна.
17. Мета та призначення оцінки.
18. Договір на проведення оцінки майна.
19. Поняття та необхідність визначення вартості.
20. Види вартості. Ринкова вартість як база оцінки.
21. Особливості оцінювання заставної вартості та основні принципи її застосування.
22. Виникнення та припинення права застави.
23. Сутність та характеристика іпотеки
24. Принципи, оснований на уявленнях власника.
25. Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта.
26. Принципи, пов'язані з ринковим середовищем.
27. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.
28. Витратний підхід.
29. Порівняльний (ринковий підхід). Доходний підхід
30. Об'єкт, цілі та особливості оцінки машин та обладнання.
31. Класифікація й ідентифікація машин та обладнання.

32. Вплив зносу на вартість машин та обладнання.
33. Методичні особливості оцінки машин та обладнання
34. Оцінювання транспортних засобів як напрямок в оціночній діяльності.
35. Види вартості транспортних засобів.
36. Характеристика підходів до оцінки транспортних засобів
37. Сутнісні ознаки об'єктів нематеріальних активів.
38. Класифікація нематеріальних активів підприємства.
39. Особливості оцінки нематеріальних активів.
40. Сфера її застосування.
41. Методологія оцінювання нематеріальних активів.
42. Оцінка вартості та амортизація нематеріальних активів
43. Основні принципи та методи оцінки підприємства.
44. Оцінка підприємства доходним методом.
45. Майновий підхід в оцінці вартості підприємства.
46. Порівняльний метод оцінки підприємства.
47. Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства.
48. Особливості оцінки майна під час приватизації
49. Земля як базова складова та особливий об'єкт нерухомості.
50. Призначення та функції оцінки землі.
51. Нормативна та ринкова ціна. Поняття земельної ренти.
52. Характеристика ринку землі України
53. Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності.
54. Структура звіту про оцінку нерухомого майна.
55. Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
56. Особливості оформлення звіту про оцінку транспортних засобів

8. Організація і проведення тренінгу (6 год)

7. Тренінг з дисципліни

Основна мета тренінгу полягає в тому, що професійна підготовка студента – це тренування нових навиків, необхідних для успішної роботи в умовах мінливого конкурентного середовища. Тренінг дає змогу об'єднати процес передачі нових знань з тренування управлінських навиків.

Одним з головних принципів тренінг-навчання є його зв'язок із змістом професійної діяльності і досвідом учасників, а також його спрямованість на постійне оновлення знань та формування відповідних компетентностей.

Програма тренінгу орієнтована на формування студентами системи базових знань з методології оцінки землі та нерухомого майна.

Порядок проведення тренінгу:

Перший етап підготовки – опрацювання змісту тренінгу. На цьому етапі викладач-тренер повинен скласти чітке уявлення щодо змісту майбутнього тренінгу. Допомогає тренеру опрацювання важливих аспектів, серед яких: мета тренінгу; визначення попереднього досвіду та рівня знань й умінь учасників тренінгу; очікувані результати тренінгу; зміст тренінгу; тривалість тренінгового курсу; вибір методів і технологій, які застосовуватимуться в ході навчання.

Важливим на цьому етапі є і вибір місця проведення тренінгу, визначити його відповідність до використання цієї форми навчання, оцінка технічні можливості приміщення.

Другий етап підготовки – розробка плану проведення занять. Одним із методів планування тренінгу є розробка організаційно-змістовної структури тренінгу, яка дозволяє визначити час, зміст, технічне обладнання, форми, техніки, вправи, що будуть використовуватися під час кожного змістовного модуля тренінгу. Крім того, враховуючи, що тренінгове навчання спрямоване на отримання кінцевого результату, на етапі планування доцільно визначити перелік компетентностей, які формуються під час проведення тренінгу.

Третій етап підготовки – детальне опрацювання процесу ведення тренінгу відповідно до його структури.

Тематичні напрями тренінгу

1. Дохідний підхід, особливості та умови застосування методів прямої та непрямой капіталізації доходу.
2. Витратний підхід до оцінки нерухомості, особливості застосування методу прямого відтворення та методу заміщення.

9. Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання

У процесі вивчення дисципліни «Економіка оціночної діяльності» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- поточне опитування;
- залікове модульне тестування та опитування;
- розрахункові та розрахунково-графічні роботи;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів КПЗ;
- студентські презентації та виступи на наукових заходах;
- розрахункові роботи;
- ректорська контрольна робота;
- залік;
- інші види індивідуальних та групових завдань.

10. Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Економіка оціночної діяльності» визначається як середньозважена величина, залежно від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Для заліку

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2	Заліковий модуль 3
30%	40%	30%
Усне опитування на заняття: 6 тем по 10 балів – мах 60 балів Письмова робота - мах 40 балів	Усне опитування на заняття: 8 тем по 5 балів – мах 40 балів Письмова робота - мах 60 балів	Підсумкова КППЗ - мах 40 балів Захист КППЗ - мах 40 балів Участь у тренінгах - мах 20 балів

Шкала оцінювання:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

11. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна

№	Найменування	Номер теми
1.	Проектор ViewSonic PJ 7223	1-14
2.	Підключення до комп'ютера на процесорі Intel Celeron CPU G540 (2,5 GHz RAM 2Gb, HDD 500 Gb). дата введення в експлуатацію грудень 2016 року (1 шт.) ремонтних робіт не проводилось. Монітор Philips	1-14

	193vV5LSB2 (1 шт.)	
3.	Базове програмне забезпечення: ОС Windows 10 – згідно ліцензії Microsoft IT Academy та Microsoft DreamSpark for Students	1-14
4.	Програмне забезпечення базових інформаційних технологій: MS Office, телекомунікаційне програмне забезпечення (Internet Explorer, Opera, Google Chrome, Firefox)	1-14

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

1. Земельний кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Податковий кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст. 112.
3. Цивільний кодекс України // Офіційний вісник України від 28.03.2003 р., № 11, стор. 7, ст. 461.
4. Закон України «Про землеустрій» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст. 282.
5. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст. 229.
6. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.251.
7. Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»: постанова Кабінету міністрів України від 10 вересня 2003 року №1440 // Офіційний вісник України від 26.09.2003 р., № 37, стор. 64, ст. 1995.
8. Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна»: постанова Кабінету міністрів України від 28 жовтня 2004 року №1442 // Офіційний вісник України від 19.11.2004 р., № 44, стор. 31, ст. 2885.
9. Про затвердження Національного стандарту №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»: постанова Кабінету міністрів України від 29 листопада 2004 року №1655 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF>.
10. Про затвердження Методики оцінки майна: постанова Кабінету міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>.
11. Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди: постанова Кабінету міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 від 10.08.1995 № 629 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF?test=dCCMfOm7xBWMdTQEziow0IZkHI4cQs80msh8Ie6>.
12. Про Методику нормативної грошової оцінки земель

сільськогосподарського призначення та населених пунктів: постанова Кабінету міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>.

13. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів): постанова Кабінету міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 // Офіційний вісник України від 23.12.2011 р., № 97, стор. 138, ст. 3538.

14. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: постанова Кабінету міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 // Офіційний вісник України від 01.11.2002 р., № 42, стор. 144, ст. 1941.

15. Методика проведення державної експертизи землевпорядної документації [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1618-04>.

16. Стандарт державного комітету України із земельних ресурсів Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.nvc-altima.org.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=34&Itemid=30.

17. Міжнародні стандарти оцінки [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.vipo.biz.ua/ru/mezhdunarodnye-standarty-oczenki.html>.

18. Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://uazakon.com/document/fpart51/idx51630.htm>.

19. Барвінський А. В., Тихенко Р. В. Оцінка і прогноз якості земель : підруч. для студентів спец. Землеустрій та кадастр. Київ : Медінформ, 2015. 641 с.

20. Богатирчук-Кривко С. К. Оцінювання ефективності управління земельними ресурсами в сільському господарстві // Збалансоване природокористування. 2015. №1. С.82-86.

21. Котикова О. І. Моніторинг та оцінка сталості розвитку сільськогосподарського землекористування регіонів України // Економіка АПК. 2017. №5. С. 24-32.

22. Лихогруд М. Г. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дегтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. - К.: Профі, 2015. - 256 с.

23. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчальний посібник / Ю. Ф. Дегтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. – К.: Профі, 2007. – 624 с.

24. Методологія оцінки нерухомості. Оцінка сільськогосподарських земель: навч. посібник / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва імені О. М. Бекетова – Х.: ХНУМГ, 2014. – 338 с.

25. Методологія оцінки нерухомості. Оцінка сільськогосподарських земель: навч. посібник / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва імені О. М. Бекетова – Х.: ХНУМГ, 2014. – 338 с.

26. Оцінка нерухомості: навч. посібник / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

27. Палеха, Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.

28. Пазинич, В. І. Оцінка об'єктів нерухомості / В. І. Пазинич, Л. А. Свистун. – Київ: ЦУЛ, 2009. – 434 с.

29. Перович, Л. М. Оцінка нерухомості: навч. посібн. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

30. Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://uazakon.com/document/fpart51/idx51630.htm>.

31. Стандарт державного комітету України із земельних ресурсів Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://www.nvc-altima.org.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=34&Itemid=30.

32. Morr G., Benedetto P. (2019). Commercial Property Valuation. Methods and Case Studies. Wiley.

33. Blackledge M. (2016). Introducing Property Valuation. 2nd Edition. 498.

34. Wyatt P. (2013). Property Valuation. 2nd Edition. Wiley-Blackwell. 490.

Інформаційні ресурси

35. Верховна Рада України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.

36. Державне агентство земельних ресурсів України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.dazru.gov.ua>.

37. Фонд державного майна України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.spfu.gov.ua/spfu.gov.ua/default.aspx>.

38. Українське товариство оцінювачів (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.uto.com.ua/ru/>.

39. Публічна кадастрова карта України: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.