



Силабус курсу Містобудівний кадастр

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Освітня програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Дні занять: _____, _____, ауд. _____; _____, _____, ауд. _____
Консультації: _____, ауд. _____

Рік навчання: III, Семестр: V

Кількість кредитів: 4 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

д.т.н., професор Ігор ПЕРОВИЧ

Контактна інформація i.perovych@wunu.edu.ua, +38 (0352) 47 50 50 *12272

Опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення містобудівного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів в населених пунктах.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 2	ТЕМА 1. Вступ. Загальні положення про містобудівний кадастр.	Загальні відомості про містобудівний кадастр. Місце містобудівного кадастру у складі кадастрів територій. Принципи ведення містобудівного кадастру.	Тести, питання
4 / 4	ТЕМА 2. Структура містобудівного кадастру	Складові структури містобудівного кадастру. Суб'єкти інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Структура та склад інформаційних ресурсів.	Тести, питання
2 / 2	ТЕМА 3. Земельні ресурси в структурі містобудівного кадастру	Категорії земельних ресурсів та їх цільове використання. категорії. Містобудівна документація.	Тести, питання
2 / 2	ТЕМА 4. Управління системою містобудівного кадастру. .	Правова база ведення і функціонування містобудівного кадастру. Ведення містобудівного кадастру на державному, регіональному та місцевому рівнях. Адміністрування містобудівного кадастру.	Тести, питання

6 / 6	ТЕМА 5. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних.	Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Топографо-геодезичні та інженерно-геологічні ресурси. База даних соціально – економічної та інженерно – технічної інфраструктури. Водні та лісові ресурси. Історико-культурні, природно—заповідні, рекреаційні та лікувальні ресурси. Статистичні методи одержання, обробки й аналізу даних містобудівного кадастру.	Тести, питання
2 / 2	ТЕМА 6. Склад відомостей містобудівного кадастру.	Склад та вимоги до відомостей містобудівного кадастру на державному, регіональному та місцевому рівнях. Порядок створення містобудівного кадастру та надання інформації з нього.	Тести, питання
4 / 4	ТЕМА 7. Кадастровий зонінг - складова частина містобудівного кадастру.	Поняття про кадастровий зонінг. Кадастрова структуризація території. Етапи зонування. Структура зонінгу. Матеріали зонінгу. Індексні кадастрові карти та плани. Обмеження і сервітути, їх види, призначення і використання в земельному кадастрі.	Тести, питання
4 / 4	Тема 8. Правовий режим земель в системі містобудівного кадастру.	Правовий режим використання земель. Охоронні, санітарно-захисні та зони спеціального призначення. Кадастрова реєстрація. Обмеження прав на використання земель.	Тести, питання
2 / 2	ТЕМА 9. Автоматизація ведення містобудівного кадастру.	Концепція створення автоматизованої системи містобудівного кадастру. Програмне забезпечення для створення автоматизованої системи містобудівного кадастру. Структура баз даних автоматизованої системи.	Тести, питання

Літературні джерела

Основна

1. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96- ВР. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
3. Про Державний земельний кадастр [Електронний ресурс] : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2019). – Назва з екрана.
4. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс] : Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016). – Назва з екрана
5. Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”: станом на 17 лютого 2011 р. № 3038-IV // Верховна Рада України. – 2011. – № 34. – 343 с.
6. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92** від 17.04.1992 р. № 44 // Держкоммістобудування. – 1992.
7. Закон України “Про основи містобудування”: станом на 16 листопада 1992р. № 2781-XII // Верховна Рада України. – 1992. – № 52. – 684 с.

8. Закон України “Про благоустрій населених пунктів”: станом на 6 вересня 2005 р. №2807-IV // Верховна Рада України. – 2005. – № 49. – 517 с.
9. Закон України “Про генеральну схему планування території України”: станом на 7 лютого 2002 р. № 3059-III // Верховна Рада України. – 2002. – № 30. – 204 с.
10. Постанова Кабінету Міністрів України “Положення про містобудівний кадастр”: станом на 25 травня 2011 р. № 559 // Кабінет Міністрів України. – 2011.
11. Дьомін М.М. Містобудівні інформаційні системи. Містобудівний кадастр. Первинні елементи містобудівних об’єктів / М. М. Дьомін, О. І. Сингаївська. – Київ : Фенікс, 2015. – 216
12. Перович Л.М. Кадастр територій: підручник/ Л.М.Перович, І.Л.Перович, В.М.Сай. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2019.- 242 с.

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>.
3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов’язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об’єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2 (ректорська контрольна робота)	Заліковий модуль 3 (підсумкова оцінка за КПІЗ, враховуючи поточне опитування)	Заліковий модуль 4 (письмовий екзамен)	Разом
20 %	20 %	20 %	40 %	100 %
1. Усне опитування під час заняття (4 теми по 10 балів макс. 40 балів). 2. Письмова робота макс. 60 балів	1. Усне опитування під час заняття (6 тем по 10 балів макс. 60 балів). 2. Тестові завдання (20 тестів по 2 бали за тест – макс. 40 балів).	1. Написання та захист КПІЗ макс. 80 балів. 2. Виконання завдань під час тренінгу макс. 20 балів	Тестові завдання (20 тестів по 3 бали за тест – макс. 60 балів). Завдання 1 макс. 20 балів) Завдання 2 макс. 20 балів)	

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом