



Силабус курсу

Державний земельний кадастр

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: II Семестр: III

Кількість кредитів: 6 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

д.т.н., професор Перович Ігор Львович

Контактна інформація

Kaf_eez@wunu.edu.ua, +38 0352 47 50 50 *12206

Опис дисципліни

Дисципліна “Державний земельний кадастр” спрямована на отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
3 / 3	1. Загальне поняття про Державний земельний кадастр	вивчити зміст, призначення і види державного земельного кадастру	Тести, питання
3 / 3	2. Характеристика Державного земельного кадастру	засвоїти властивості та характеристики державного земельного кадастру	Тести, питання
4 / 4	3. Земельні ресурси як об'єкт (державного земельного кадастру)	оволодіти знаннями щодо управління земельними ресурсами як об'єктом державного земельного кадастру	Тести, питання
3 / 3	4. Управління системою державного земельного кадастру	вивчити методи і прийоми управління системою державного земельного кадастру	Тести, питання
4 / 4	5. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних	оволодіти прийомами інформаційного забезпечення земельно-кадастрових даних	Тести, питання

3 / 3	6. Склад відомостей Державного земельного кадастру	Засвоїти перелік та наповнення відомостей Державного земельного кадастру	Тести, питання
3 / 3	7. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки.	освоїти методи, прийоми і принципи кадастрового зонування та кадастрових зйомок.	Тести, питання
4 / 4	8. Ведення Державного земельного кадастру	засвоїти прийоми і методи операцій із ведення Державного земельного кадастру	Тести, питання
4 / 4	9. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	засвоїти прийоми і методи зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	Тести, питання
4 / 4	10. Автоматизація ведення державного земельного кадастру	вивчити принципи, прийоми і методи автоматизації ведення державного земельного кадастру	Тести, питання
3 / 3	11. Бонітування ґрунтів	вивчити принципи, прийоми і методи бонітування ґрунтів та їх використання в оцінці землі.	Тести, питання
4 / 4	12. Грошова та економічна оцінка земель	засвоїти принципи, прийоми і методи грошової та економічної оцінки земель	КПІЗ

Літературні джерела

1. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. - Електронні текстові дані. - Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>, вільний. - (дата звернення: 26.09.2019). - Назва з екрана.

2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. - Електронні текстові дані. - Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>, вільний. - (дата звернення: 26.09.2019). - Назва з екрана.

3. Про Державний земельний кадастр [Електронний ресурс] : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. - Електронні текстові дані. - Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>, вільний. - (дата звернення: 26.09.2019). - Назва з екрана.

4. Про землеустрій [Електронний ресурс] : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. - Електронні текстові дані. - Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>, вільний. - (дата звернення: 26.09.2016). - Назва з екрана.

5. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність [Електронний ресурс] : Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. - Електронні текстові дані. - Режим доступу:

<http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>, вільний. - (дата звернення: 26.09.2016). - Назва з екрана.

6. Перович Л., Волосецький Б. Основи кадастру (частина 1). - Львів-Коломия, 2015. - 128 с.,

7. Ступень М.Г., Гулько Р.Й. та ін., Теоретичні основи державного земельного кадастру: навчальний посібник; - Львів: "Новий світ-2000", 2016. - 336 с.

8. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2016. - 462 с.

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.

2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>.

3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбутись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2	Заліковий модуль 3	Заліковий модуль 4 (письмовий екзамен)	Разом
20 %	20 %	20 %	40 %	100 %
1. Усне опитування під час заняття (4 теми по 10 балів макс. 40 балів). 2. Письмова робота макс. 60 балів	1. Усне опитування під час заняття (6 тем по 10 балів макс. 60 балів). 2. Тестові завдання (20 тестів по 2 бали за тест – макс. 40 балів).	1. Написання та захист КПІЗ макс. 80 балів. 2. Виконання завдань під час тренінгу макс. 20 балів	Тестові завдання (20 тестів по 3 бали за тест – макс. 60 балів). Завдання 1 макс. 20 балів) Завдання 2 макс. 20 балів)	

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом