



Силабус дисципліни «ІНВЕСТИЦІЙНА ПОЛІТИКА В БУДІВНИЦТВІ ТА ЖКГ»

Ступінь вищої освіти – магістр
Галузь знань 07 Управління та адміністрування
Спеціальність – 073 «Менеджмент»
Освітньо-професійна програма:
«Менеджмент в інвестиційно-будівельній діяльності та житлово-комунальному господарстві»

Рік навчання: I, Семестр: 2

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська



Керівник курсу

д.е.н., проф. Желюк Тетяна Леонтіївна

Контактна інформація

t.zheliuk@wunu.edu.ua
м.т 0968989805

Опис дисципліни

Дисципліна «Інвестиційна політика в будівництві та ЖКГ» направлена на формування у студентів теоретичних знань та практичних вмінь у сфері використання інструментів інвестиційної політики у сфері ЖКГ та будівництві, формування знань та вмінь для прийняття управлінських рішень у сфері використання інвестиційних інструментів, оцінювання інвестиційної політики у сфері ЖКГ та будівництві. Метою дисципліни «Інвестиційна політика в будівництві та ЖКГ» є підготовка фахівців, які володіють поглибленими економіко-управлінськими знаннями, навичками, необхідними для реалізації інвестиційної політики в ЖКГ; вивчення сукупності фінансових та організаційно-правових відносин, які складають основу інвестиційного процесу в будівництві та ЖКГ. Вивчення дисципліни спрямоване на вивчення теоретичних засад, інвестиційної політики; засвоєння суті закономірностей, принципів і механізмів управління інвестиційною діяльністю в будівництві ЖКГ; опанування основами методології, технологіями та процедурами оцінювання індикаторів інвестиційної політики в будівництві ЖКГ.

Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
------------------------------	------	---------------------	----------

2/2	Тема 1. Інвестиційна політика як складова публічної політики держави	Знати сутнісні характеристики та складові інвестиційної політики на макроекономічному, макроструктурному та регіональному рівнях.	Дискусійна платформа: Чинники, що впливають на інвестиційну політику у сфері ЖКГ та будівництва. Підготовка есе.
4/1	Тема 2. Особливості будівництва та ЖКГ як об'єкту інвестиційної публічної політики	Знати специфіку ЖКГ та будівництва як об'єктів інвестиційної політики.	Управлінські завдання
2/2	Тема 3. Специфіка реалізації інвестиційної політики в будівництві та ЖКГ на регіональному рівні	Знати особливості організації фінансового забезпечення організацій ЖКГ та будівельних організацій.	Управлінські завдання
4/2	Тема 4. Інструменти залучення інвестиційних ресурсів	Знати теоретичні та прикладні засади використання інструментів залучення інвестицій до реалізації проєктів в ЖКГ та будівництві	Тести, управлінські завдання, обговорення в групах проблемних питань, що стосуються використання інструментів інвестиційної політики.
4/2	Тема 5 . Інвестиції у виробничий капітал	Знати специфіку залучення та використання інвестицій у виробничий капітал.	Тренінгові вправи. Презентації результатів
4/2	Тема 6. Залучення іноземного капіталу в будівництво та ЖКГ	Обґрунтовувати сутність, особливості і складові використання міжнародного гранрайтингу, краудфандингового фінансування для зміцнення фінансового забезпечення організацій ЖКГ та будівництва.	Групова робота з формування інвестиційного запиту на міжнародну фінансову платформу. Презентація результатів
4/2	Тема 7. Інвестиційний проєкт як інструмент реалізації інвестиційної політики в ЖКГ та будівництві	Знати організаційно-методичні підходи, нормативно-правові засади розробки та реалізації інвестиційних проєктів	Виконання управлінських завдань

4/1	Тема 8. Матеріально-технічне забезпечення інвестиційного проекту.	Знати організаційно-методичні підходи, нормативно-правові засади матеріально-технічного забезпечення розробки та реалізації інвестиційних проектів	Виконання управлінських завдань Тестування.
2/1	Тема 9. Обґрунтування доцільності інвестування	Знати організаційно-методичні підходи до обґрунтування результативності інвестиційної діяльності в сфері ЖЕГ та будівництва	Виконання управлінських завдань Тестування.

Літературні джерела

1. Адамська І. Сучасний стан й тенденції розвитку будівельної галузі України. Галицький економічний вісник. 2019. № 5. С. 7–15. URL: https://elartu.tntu.edu.ua/bitstream/lib/30934/2/GEB_2019v60n5_Adamska_I-Current_state_and_trends_of_7-15.pdf
2. Базарна О. В. Житлово-комунальне господарство регіону як об'єкт публічного управління. Економіка та держава. 2019. № 4. С. 97–105.
3. Голодник Ю. А. Управління житлово-комунальним господарством: аспекти вдосконалення. Порівняльно-аналітичне право. 2019. № 1. С. 184–187.
4. Діловодство і облік в ОСББ / Громадська організація «Юридичний клуб «Право» Асоціація «Власники житлових будинків Мелітополя» Міжнародний фонд «Відродження». - Мелітополь, 2011. 180 с.
5. Експлуатація та обслуговування майна, створеного або покращеного в результаті виконання громадою проекту за підтримки Програми муніципального врядування та розширення повноважень громад, що впроваджується Програмою розвитку ООН в Україні : збірник рекомендацій. – К. : ПРООН/МВРПГ, 2008. 36 с.
6. Качала Т.М. Житлово-комунальне господарство в системі міського комплексу / Т.М. Качала ; Черкас. держ. техн. ун-т. К. : Наукова думка, 2008. 416 с.
7. Литвин О.Ю. Проблеми розвитку об'єднань співвласників багатоквартирних будинків/ О.Ю. Литвин.URL: <https://www.pdaa.edu.ua/sites/default/files/nppdaa/3.2/266.pdf>
8. Особливості функціонування та розвитку житлово-комунального господарства в Україні URL: : <http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/db/2012-2/doc/1/11.pdf>.
9. Прогноз будівництва на 2023 рік. URL: <https://construction-market.korfor.com.ua/prohnoz-budivnytstva/>
10. Прогноз розвитку галузі будівництва на 2023 рік і повенне відновлення. URL: <https://ua.ifsukraine.com/prognoz-rozvitku-galuzi-budivnictva-u-2023-roci/>
11. Процак К.В. Сучасні проблеми функціонування об'єднань співвласників багатоквартирних будинків /К. В. Процак, О. П. Просович.URL: http://ena.lp.edu.ua:8080/bitstream/ntb/34924/1/23_145-150.pdf
12. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку/Закон України від 29.11.2001 № 2866-III зі змінами внесені ними Законом Укоаїни № 3270-IX від 14.07.2023.
13. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку/Закон України від 14.05.2015 № 417-VIII .
14. Про житлово-комунальні послуги/Закон України від 24.06.2004 № 1875-IV .
15. Про приватизацію державного житлового фонду/Закон України від 19.06.1992 № 2482-XII.
16. Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин/ Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.08.03 р. № 14.
17. Про внесення змін до Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку / Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.09.2015 № 238.

18. Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках / Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396
19. Створення та діяльність об'єднання співвласників багатоквартирного будинку : [практичний посібник] / Інститут місцевого розвитку. – Київ, 2007. – 288 с.
20. 11. Державна служба статистики/ URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/>.
21. Стельмащук Д. ОСББ: переваги і недоліки. URL: <http://stelmashchuk.info/604>
22. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» №2866-111 від 29.11.2001 р. Дата оновлення: 19.07.2017 URL: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T012866.html
23. СОУ ЖКГ 75.11 – 35077234. 0015:2009. Житлові будинки. правила визначення фізичного зносу житлових будинків. URL: <http://document.ua/zhitlovi-budinki.-zbirnik-ukrupnenih-pokaznikiv-vartosti-vid-nor5653.html>.
24. Стратегічний менеджмент: навч. посіб. / За заг. ред. Бутка М. П. Київ: ЦУЛ, 2016. 376 с.
25. Системи управління якістю. Вимоги (ISO 9001:2004, IDT): ДСТУ ISO 9001:2009. [Чинний від 2009-09-01]. К. : Держспоживстандарт України, 2009. 26 с. (Національний стандарт України).
26. Податковий кодекс України в редакції від 15.05.2021р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
27. Про внесення змін до Порядку проведення аналізу ефективності здійснення державно-приватного партнерства. Постанова КМУ від 22.04.2020 р. No 294 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/294-2020-%D0%BF#Text>
28. Про державно-приватне партнерство. Закон України в редакції від 25.10.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2404-17#Text>
29. Про концесію. Закон України від 3 жовтня 2019 року URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/155-20#Text>
30. Дымченко, О.В. (2009), Zhytlovo-komunal'ne hospodarstvo v reformatsijnomu protsesi: analiz, proektuvannia, upravlinnia: [monohrafiia] [Housing and communal economy in the reformation process: analysis, design, management: [monograph], Kharkiv National Academy of Municipal Economy Kharkiv, Ukraine.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (мінус 10 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу декана за наявності поважних причин (хвороба, участь в офіційних наукових заходах, міжнародне стажування).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання знань, за які нараховуються бали. За об'єктивних причин навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Підсумкова оцінка за курс розраховується наступним чином:

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2 (ректорська контрольна робота)	Заліковий модуль 3 (КПІЗ)	Заліковий модуль 4 Екзамен
20 %	20 %	20 %	40%
1. Опитування під час занять (Теми 1-3 по 10 балів) = 30 балів. 2. Письмова робота = 70 балів	1. Опитування під час занять (Теми 4-7) по 10 балів) = 40 балів. 2. Письмова (контрольна) робота = 60 балів.	1. Активна участь у тренінгах, презентації та самопрезентації = 20 балів. 2. Написання КПІЗ, на основі сформованих індивідуальних завдань = 50 балів. 3. Захист КПІЗ = 30 балів.	1. Відповідь на два запитання, кожне з яких = 20 балів, а у підсумку = 40 балів 2. Ситуаційне управлінське завдання = 60 балів

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
Ю	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
EX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
E	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом